

8년 주거보장 민간임대아파트

서산 테크노밸리 우미 Lynn

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 충청남도 서산시청 주택과-18381로 임차인 공급 신고

- 공급위치 : 충청남도 서산시 성연면 일라리 1081(서산 테크노밸리 A3a블럭)
- 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상24층 6개동 총551세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2022년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대수	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지비분	입주 예정
			세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	합계		
			주거전용	주거공용	소계				
장기일반 민간임대주택	59A	317	59.9050	19.7004	79.6054	30.6086	110.2140	45.1177	2022년 10월
	59B	80	59.6243	20.6775	80.3018	30.4653	110.7671	44.9063	
	59C	66	59.5822	20.7994	80.3816	30.4438	110.8254	44.8746	
	79	88	79.1101	25.1265	104.2366	40.4219	144.6585	59.5821	

- 2016.11.15. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하시어 청약신청 바랍니다.
- [평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적임. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 단지 내 근린생활시설(상가)은 상기 공급면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 별도의 분양시설로서 공동주택단지외 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지비분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적계산으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 공부상 면적과 대지비분은 법령에 따른 공부정리 절차, 설계변경 및 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 임대보증금과 월임대료에 영향을 미치지 않습니다.

■ 임대보증금 및 월 임대료

[단위 : 세대, 원]

주택형 (전용면적 기준)	층구분	공급 세대수	임대보증금	계약금	중도금	잔금	월임대료
				계약시	2022.07.05	입주지정일	
59A	1~2층	26	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	135,000
	3층 이상	291	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	150,000
59B	1~2층	7	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	135,000
	3층 이상	73	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	150,000
59C	1~2층	6	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	135,000
	3층 이상	60	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	150,000
79	1~2층	10	140,000,000	8,000,000	8,000,000	124,000,000	210,000
	3층 이상	78	140,000,000	8,000,000	8,000,000	124,000,000	233,000

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

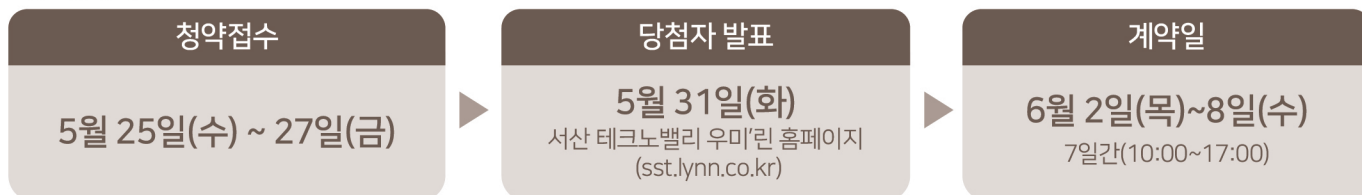
구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
임대보증금 납부계좌	광주은행	1107-021-352215	코리아신탁(주)	입금예시 : 105동501호 홍길동 → 5-501 홍길동

■ 계약체결시 구비사항

구분	적용
본인 계약시	- 인감증명서(용도 : 공동주택 계약용/1통) 또는 본인서명사실확인서(1통) - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략 가능, 대리인 신청 불가) - 본인확인 : 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) - 주민등록표 등본(1통) - 주민등록표 초본(1통/ 과거의 주소변동 사항 1년 포함) ※ 우선공급자에 한함 - 임대계약금 입금증 (지정계좌 납부 무통장입금표)
제3자 대리인 계약시 추가사항 (배우자 포함)	- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여 제출 - 임차인의 인감증명서(용도 : 공동주택 계약 위임용) - 임차인의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장식은 계약체결 장소에 비치) - 대리인 신분증

* 상기 제증명 서류는 임차인 모집공고일(2022.05.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명 발급시 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약일정



* 본 분양안내 상의 임대보증금 및 월 임대료, 청약일정 등은 임차인 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 임차인 모집공고가 우선합니다.